

Delibera n. 72 del 28 SET. 2012

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Servizio

Il Ragioniere Generale

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto <sup>VICE</sup> Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 1 OTT. 2012 al 16 OTT. 2012 ex art. 124, comma 1, del dlgs.18/08/2000, n. 267;

- che è trasmessa in elenco con foglio n. .... in data ..... ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs.18/08/2000, n. 267.

Andria 1 OTT. 2012  
Per collazione



<sup>VICE</sup> Il Segretario Generale

*[Signature]*

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Per conferimento di immediata eseguibilità. Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione. Art. 134, comma 3, del D Lgs. 18/08/2000, n. 267

Andria, 28 SET. 2012

<sup>VICE</sup> Il Segretario Generale

*[Signature]*

dott.ssa Maria DE FILIPPO



# PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 72 DEL 28 SET. 2012

OGGETTO: Concessione in sublocazione all'Agencia per l'Occupazione e lo Sviluppo dell'Area Nord Barese Ofantina – s.c. a r.l. di locale sito presso l'immobile in Barletta alla piazza Plebiscito nn. 34/35, condotto in locazione dalla Provincia di Barletta - Andria - Trani.

L'anno duemiladodici, addì 28 del mese di SETTEMBRE

nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- |    |           |            |              |
|----|-----------|------------|--------------|
| 1. | VENTOLA   | FRANCESCO  | - Presidente |
| 2. | DI MARZIO | GIUSEPPE   | - Assessore  |
| 3. | CEFOLA    | GENNARO    | - “          |
| 4. | CAMERO    | POMPEO     | - “          |
| 5. | CAMPANA   | DOMENICO   | - “          |
| 6. | SPINA     | ANTONIA    | - “          |
| 7. | TROIA     | SABINO     | - “          |
| 8. | LOMBARDI  | CARMELINDA | - “          |
| 9. | DAMIANI   | DARIO      | - “          |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Assume la Presidenza il Presidente Ventola

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa. Maria DE FILIPPO

Previa istruttoria del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato della Provincia di Barletta – Andria – Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e su relazione del Presidente, dott. Francesco Ventola:

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 3 del 27 gennaio 2012, la Provincia di Barletta – Andria - Trani ha approvato l'adesione all'Agenzia per l'Occupazione e lo Sviluppo dell'Area Nord Barese Ofantina - Società Consortile a Responsabilità Limitata, demandando al dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato, la conseguente attività esecutiva;
- con determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato n. 60 del 5 marzo 2012, in esecuzione della detta deliberazione consiliare, si provvedeva al perfezionamento della deliberata adesione;
- in data 13 aprile 2012 (prot. n. 121/12), l'Agenzia per l'Occupazione e lo Sviluppo dell'Area Nord Barese Ofantina – s.c. a r.l. ha chiesto alla Provincia di Barletta – Andria – Trani la *“concessione senza canone di locali siti nel territorio della Città di Barletta e ubicati presso la piazza Plebiscito”* da destinare a sede del medesimo Patto, contestualmente anticipando la disponibilità *“a sostenere gli oneri relativi alle spese occorrenti a rendere i locali idonei all'uso, oltre alle spese relative alle utenze ordinarie”*;

**INDIVIDUATA** come possibile area idonea all'uso indicato dalla detta Agenzia i locali al piano terra - estesi su una superficie di 160 mq, come attestato dal dirigente del Settore Edilizia, Manutenzioni ed Impianti termici in data 14 maggio 2012 (prot. 28399) nella planimetria allegata sub lett. A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale -, dell'immobile in Barletta, alla piazza Plebiscito nn. 34/35, condotto in locazione dalla Provincia di Barletta – Andria – Trani;

**RILEVATO** che l'articolo 4 del relativo contratto di locazione esplicitamente consente *“alla parte conduttrice di concedere in sublocazione totale o parziale l'immobile in oggetto o di darlo in comodato, purché ciò non comporti mutazione della destinazione d'uso”*;

**CONSIDERATO** che:

- con nota del 28 maggio 2012 (prot. n. 31425), il Dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato rappresentava la possibilità di concedere gli spazi richiesti *“unicamente in sublocazione”*, a tal fine precisando che, *“in applicazione del medesimo canone mensile per metro quadrato corrisposto da questa Provincia alla società proprietaria dell'immobile, pari ad € 5,49/mq, IVA esclusa, l'eventuale canone annuale di sublocazione, corrispondente alla superficie sopra individuata, ammonterebbe ad € 12.754,37, IVA inclusa”*;
- tuttavia, con la medesima nota, il Dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato, in considerazione della disponibilità, manifestata dall'Agenzia richiedente, a sostenere le spese necessarie al fine di rendere i locali idonei all'utilizzo quale sede della medesima Agenzia, concludeva nel senso di ritenere che il canone annuo di sublocazione potesse essere *“rideterminato in misura non inferiore ad € 7.127,35 (IVA inclusa), pari alla quota di contributo annuale al fondo consortile dell'Agenzia”*, dovuta dalla Provincia di Barletta Andria Trani, come stabilito dall'assemblea dei soci il 23 febbraio 2012;
- con nota del 29 maggio 2012 (prot. n. 31736), il Presidente della Provincia di Barletta Andria Trani trasmetteva al Presidente della detta Agenzia la nota del dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato, innanzi richiamata;

**ATTESO** che, con successiva comunicazione del 6 giugno 2012 (prot. n. 162/1212), il Presidente dell'Agenzia per l'Occupazione e lo Sviluppo dell'Area Nord Barese Ofantina – s.c. a r.l. esprimeva *“accettazione della proposta di sublocazione dei locali siti in Barletta ... e del relativo canone annuo richiesto”*;

**RITENUTO**, pertanto, di poter concedere in sublocazione all'Agenzia per l'Occupazione e lo Sviluppo dell'Area Nord Barese Ofantina – s.c. a r.l., i locali sopra individuati, anche in considerazione dell'attività di promozione della competitività delle imprese del territorio provinciale svolta dall'Agenzia richiedente;

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'articolo 48;
- la legge 27 luglio 1978, n. 392 e, in particolare, gli artt. 27 e seguenti;
- il codice civile e, in particolare, gli articoli 1571 e seguenti;
- il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Barletta, alla piazza Plebiscito nn. 34/35 e, in particolare, l'articolo 4;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di concedere, all'Agenzia per l'Occupazione e lo Sviluppo dell'Area Nord Barese Ofantina – s.c. a r.l., a titolo di sublocazione, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, i locali - individuati in rosso nella planimetria allegata sub lett. A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale -, siti nell'immobile in Barletta, alla Piazza Plebiscito nn. 34/35, alle condizioni di cui alla nota del dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato del 28 maggio 2012 (prot. n. 31425) e per le motivazioni ivi indicate, salva la previsione di cui all'art. 32 della l. 392/1978;
3. di demandare al dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato l'esecuzione della presente deliberazione, compresa l'approvazione dello schema di contratto di sublocazione e la relativa sottoscrizione.

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

**DELIBERA**

con successiva separata votazione, stante l'urgenza di provvedere, di dare immediata esecutività al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.