

Delibera n. 29 del 07.06.2012

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Servizio

Il Ragioniere Generale

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto ^{Viso} Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal -7 GIU. 2012 al 22 GIU. 2012 ex art. 124, comma 1, del dlgs.18/08/2000, n. 267;
- che è trasmessa in elenco con foglio n. in data ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs.18/08/2000, n. 267.

Andria, - 7 GIU. 2012

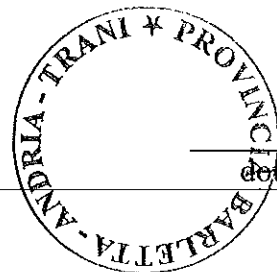


Il Segretario Generale

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

- Per conferimento di immediata eseguibilità. Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione. Art. 134, comma 3, del D Lgs. 18/08/2000, n. 267

Andria, - 7 GIU. 2012



Il Segretario Generale

dott.ssa Maria DE FILIPPO

PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 29 DEL 07.06.2012

OGGETTO: Concessione in comodato all'Ordine interprovinciale dei farmacisti di Bari e Barletta - Andria - Trani di locale sito presso l'immobile in Trani al viale De Gemmis nn. 42/44, condotto in locazione dalla Provincia di Barletta - Andria - Trani.

L'anno duemiladodici addì 7 del mese di GIUGNO

nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- | | | | |
|----|-----------|------------|-------------------|
| 1. | VENTOLA | FRANCESCO | - Presidente |
| 2. | GIORGINO | NICOLA | - Vice Presidente |
| 3. | DI MARZIO | GIUSEPPE | - Assessore |
| 4. | CEFOLA | GENNARO | - " |
| 5. | CAMERO | POMPEO | - " |
| 6. | CAMPANA | DOMENICO | - " |
| 7. | SPINA | ANTONIA | - " |
| 8. | LOMBARDI | CARMELINDA | - " |
| 9. | DAMIANI | DARIO | - " |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X

Assume la Presidenza il Presidente Ventola

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il ~~Segretario Generale, dott.ssa. Maria DE FILIPPI~~ **(Dott.ssa Anna Lisa Camposeo)**

Previo istruttoria del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato della Provincia di Barletta – Andria – Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e su relazione dell'~~Assessore alla Programmazione economico - finanziaria e Patrimonio, dott. Dario Damiani:~~ **PRESIDENTE**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2011 (prot. n. 49774 del 23 novembre 2011), l'Ordine interprovinciale dei farmacisti di Bari e Barletta – Andria – Trani ha chiesto alla Provincia di Barletta – Andria – Trani l'utilizzo di un locale da utilizzare per l'attivazione di uno "Sportello di servizio", contestualmente anticipando la disponibilità ad assumere a proprio carico tutti gli oneri conseguenti all'attivazione del medesimo sportello;

INDIVIDUATA come possibile area idonea all'uso indicato dall'Ordine interprovinciale dei farmacisti di Bari e Barletta – Andria – Trani un locale - come meglio individuato nella planimetria allegata sub lett. A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale -, sito nell'immobile in Trani, al viale De Gemmis nn. 42/44, condotto in locazione dalla Provincia di Barletta – Andria – Trani;

RILEVATO che l'articolo 4 del relativo contratto di locazione esplicitamente consente *“alla parte conduttrice di concedere in sublocazione totale o parziale l'immobile in oggetto o di darlo in comodato, purché ciò non comporti mutazione della destinazione d'uso”*;

ATTESO che, con successive comunicazioni del 2 marzo 2012 (acquisite al prot. dell'Ente al n. 13318 e al n. 13322 del 5 marzo 2012), l'Ordine interprovinciale dei farmacisti di Bari e Barletta – Andria – Trani, ulteriormente precisando l'attività oggetto del detto “Sportello di servizio”, si è impegnato a fornire, presso il locale sopra individuato, *“prestazioni di servizio connesse ai propri compiti istituzionali, rivolte ai farmacisti iscritti all'Albo e alla comunità insediata nel territorio interprovinciale, promuovendo, altresì, attività di formazione professionale rivolta ai propri iscritti e incontri di approfondimento a beneficio della comunità, finalizzati allo sviluppo di una maggiore consapevolezza dei cittadini sui temi della tutela della salute, con particolare riferimento all'ambito farmaceutico”* manifestando, altresì, il perdurante interesse all'acquisizione in comodato della detta area;

RITENUTO, pertanto, di poter concedere in comodato all'Ordine interprovinciale dei farmacisti di Bari e Barletta – Andria – Trani, il locale sopra individuato, in considerazione dei servizi che il detto Ordine si è impegnato ad attivare in favore della collettività insediata sul territorio provinciale;

RITENUTO, inoltre, che, in applicazione della disposizione dettata dall'articolo 1808 del codice civile, le spese necessarie per servirsi del bene oggetto di comodato possano essere identificate con le spese di utenza (luce, acqua, riscaldamento, etc.), forfettariamente quantificate in proporzione alla superficie comodata;

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare, l'articolo 48;
- il codice civile e, in particolare, gli articoli 1803 e seguenti;
- il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Trani, al viale De Gemmis nn. 42/44 e, in particolare, l'articolo 4;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di concedere, all'Ordine interprovinciale dei farmacisti di Bari e Barletta – Andria – Trani, a titolo di comodato, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, il locale - individuato in rosso nella planimetria allegata sub lett. A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale -, sito nell'immobile in Trani, al viale De Gemmis nn. 42/44;
3. di prevedere, in applicazione dell'articolo 1808 c.c., che le spese necessarie per servirsi del bene oggetto di comodato siano identificate con le spese di utenza (luce, acqua, riscaldamento, etc.), forfettariamente quantificate in proporzione alla superficie comodata;
4. di demandare al Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie e Provveditorato l'esecuzione della presente deliberazione, ivi comprese la quantificazione delle spese di cui al numero precedente, l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la relativa sottoscrizione.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

con successiva separata votazione, stante l'urgenza di provvedere, di dare immediata esecutività al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.