

058

PROVINCIA di BARLETTA – ANDRIA – TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 24 DEL 18 NOV. 2009

OGGETTO: Progetto Preliminare relativo agli interventi di adeguamento delle sedi per ufficio della provincia di Barletta Andria Trani contenente la valutazione complessiva delle relative spese. Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemila9 addi 18 del mese di NOVEMBRE
nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- | | | | |
|----|-----------|------------|-------------------|
| 1. | VENTOLA | FRANCESCO | - Presidente |
| 2. | GIORGINO | NICOLA | - Vice Presidente |
| 3. | DI MARZIO | GIUSEPPE | - Assessore |
| 4. | CEFOLA | GENNARO | - " |
| 5. | CAMERO | POMPEO | - " |
| 6. | CAMPANA | DOMENICO | - " |
| 7. | SPINA | ANTONIA | - " |
| 8. | LOMBARDI | CARMELINDA | - " |
| 9. | DAMIANI | DARIO | - " |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assume la Presidenza

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. ssa. Maria DE FILIPPO

Previa istruttoria del Servizio

sulla proposta di deliberazione, concernente

l'argomento in oggetto;

LA GIUNTA

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale nr. 6 del 05/08/2009 si sono dettati ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. A del D.Lgs i criteri generali per l'organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente; con Deliberazione di Giunta Provinciale nr. 5 del 05/08/2009 si è proceduto ad approvare l'Assetto organizzativo di primo impianto e disciplina transitoria dell'ente provinciale;

Dato atto:

- che i vari comuni costituenti la neo provincia BAT hanno dato la disponibilità all'utilizzo di immobili di loro proprietà da destinarsi ad ospitare uffici e sedi provvisorie provinciali;
- che da una ricognizione effettuata presso i suddetti locali è stata verificata da parte del competente settore provinciale BAT una verifica dello stato degli stessi e una stima di lavori necessari ad adeguare funzionalmente le strutture di cui trattasi;
- che occorre, peraltro, disciplinare sia le modalità di utilizzo dei locali sia le modalità di recupero a scomputo delle risorse impiegate dalla provincia BAT per i lavori da eseguire sugli immobili di cui trattasi;

Visto, pertanto, il progetto preliminare relativo agli interventi di adeguamento delle sedi per uffici della provincia contenente la valutazione complessiva delle spese necessarie per l'intervento, redatto dall'Ufficio Tecnico Provinciale;

Viste altresì:

- Il D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE - e smi;
- Le disposizioni generali del, n. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -;
- Il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 - TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del settore competente;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Delibera

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

1. Di approvare la relazione predisposta dagli uffici e redatta sulla base della ricognizione effettuata sui locali messi a disposizione dai comuni, sintetizzata nello schema allegato alla presente deliberazione;
2. di approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare dei "Lavori di primo adeguamento delle sedi URP e uffici della Provincia di Barletta-Andria-Trani" dell'importo complessivo di euro 1.925.530,00 così come da quadro economico appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
	1 lavori		€ 1.084.850,00

6. di dare atto che le opere oggetto del presente progetto sono qualificate come interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per le quali ai sensi delle disposizioni dell'art. 128, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 l'inclusione nell'elenco annuale è subordinata alla sola indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi;
7. di dare altresì atto che si procederà all'esecuzione degli interventi oggetto del presente progetto solo successivamente alla stipula dei relativi contratti di locazione;
8. di demandare al dirigente competente l'approvazione, per quanto di competenza e per i motivi espressi in premessa, dello schema di contratto di locazione nei quali dovrà essere espressamente contenuto, ove giuridicamente possibile:
 - a) che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti dalla provincia di BAT sugli immobili oggetto del contratto saranno interamente scomputati dal relativo canone di locazione dovuto per gli anni di locazione;
 - b) che la locazione dovrà durare fino alla concorrenza delle somme necessarie a render funzionari gli edifici di cui trattasi che comunque non potrà eccedere i sei anni dalla stipula;
 - c) che venga previsto la possibilità di recesso anticipato da parte della provincia BAT a seguito di una razionale riorganizzazione dei servizi.
9. di stabilire che per l'individuazione dei relativi canoni di locazione degli immobili di cui trattasi si procederà a fissare un unico parametro di riferimento al mq o se esistente su valore catastale previa convocazione di un tavolo di concertazione tra i vari enti interessati o attraverso trattative da effettuarsi per singolo comune;
10. di procedere, altresì, ad attivare, attraverso indagine di mercato da eseguirsi con avviso pubblico, la ricerca nelle città di Andria, Barletta, e Trani di immobili anche privati, aventi superficie minima di mq. 700 e già destinati a uffici, che siano immediatamente disponibili e con dotazione di aree a parcheggio per destinarli a sedi di assessorati e uffici provinciali, mentre nella città di Bisceglie di immobile di mq 150 al fine di destinarlo ad ospitare le sedi URP della provincia;
11. di dare atto che competono al Dirigente del Settore Tecnico tutti i conseguenti atti di gestione;
12. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000.

Dichiara

Con successiva votazione ed attesa l'urgenza di provveder in merito, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 18/08/00 n. 267.

2	sicurezza		€	43.394,00
			sommano A	€ 1.128.244,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	lavori in economia	€	56.412,20	
2	rilievi accertamenti indagini	€	32.545,50	
3	spostamento pubblici servizi	€	54.242,50	
4	imprevisti	€	78.977,08	
5	forniture	€	160.000,00	
6	spese tecniche	€	135.389,28	
7	attività di consulenza	€	0,00	
8	spese pubblicità	€	4.000,00	
9	Prove di laboratorio e collaudi	€	21.697,00	
10	art. 12 rog	€	32.545,50	
11	iva al 10% su A	€	112.824,40	
12	iva al 20% su B1, B2,B3,B4,B6,B7,B8,B9	€	108.652,71	
			sommano B	€ 797.286,17
			TOTALE A+B	€ 1.925.530,17
			arrotondamento	€ 1.925.530,00

e costituito da:

- relazione descrittiva;
 - inquadramento geologico;
 - prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - elenco prezzi unitari;
 - stima sommaria dei lavori;
 - quadro economico.
3. di dare atto che per l'attivazione degli interventi si procederà per stralci funzionali organizzati sulla base del reperimento delle necessarie risorse economiche e delle disponibilità in ordine di tempo dichiarata dai vari enti al fine di ottimizzare e razionalizzare l'organizzazione degli spazi funzionali ed in modo da attivare nel più breve tempo possibile gli uffici provinciali;
4. di dare atto, altresì, che la spesa suddetta sarà finanziata con l'avanzo di amministrazione riconosciuto in favore della Provincia di Barletta Andria Trani giusta deliberazione di Consiglio Provinciale n. 14 del 29/9/09;
5. di precisare che:
- il progetto è stato redatto sulla base della ricognizione effettuata sui locali messi a disposizione dai comuni;
 - l'intervento progettato sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012;
 - con i comuni proponenti sarà stipulato apposito contratto di locazione prevedendo specificatamente che le opere di adeguamento e manutenzione straordinaria saranno eseguite a cura e spese della Provincia BAT a scapito dei canoni di locazione e in ragione delle superfici messe a disposizione;
 - la stazione appaltante per implementare i successivi livelli progettuali potrà avvalersi di professionisti esterni per le attività di supporto al Responsabile del procedimento, per le attività di progettazione e di supporto tecnico-amministrativo alla stessa, nonché per la costituzione dell'Ufficio della Direzione Lavori;

Delibera n. 24 del 18/11/2009

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Servizio

Il Ragioniere Generale

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 24/11/2009 al 09/12/2009 ex art. 124, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- che è trasmessa in elenco con foglio n. 9 in data 24/11/2009 ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Bari,

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Andria, 18/11/2009

Il Segretario Generale

dott.ssa Maria DE FILIPPO

PROVINCIA DI BARI
SEGRETARIA GENERALE
- ALBO PRETORIO -

Visto affisso all'albo pretorio per gg. 15
dal 24-11-09 al 09-12-09

Bari, li 10-12-09

Incaricato

Visto: Il Segretario Generale